

MAITRISE D'OEUVRE

**Réalisation d'un Hôtel Resort
Château d'Esclimont**

Rue du Parc,
28700 Bleury-Saint-Symphorien



ARCHITECTE
68 rue du Faubourg Saint-Antoine
75012 Paris
TEL: 01 53 02 22 22



ARCHITECTE DU PATRIMOINE
14 place des epars
28000 Chartres
TEL: 02 37 23 71 30



PAYSAGISTE
12 rue Lagrange
75005 Paris
TEL: 01 71 73 95 19



BET GENERALISTE ECONOMISTE
3 rue de la Renaissance
-Bâtiment B
92160 Antony
TEL: 01 55 52 10 09



BET VRD
31 rue d'Estienne d'Orves
91370 Verrières le Buisson
TEL: 01 69 81 92 48



BET ENVIRONNEMENTAL
25 rue Ramuntcho - BP 40322
17313 Rochefort Cedex
TEL: 05 46 99 09 27



EXPERT FORESTIER
8 bis rue de Châteaudun
75009 Paris
TEL: 01 45 22 26 06



MAITRISE D'OUVRAGE

CLIMONT CASTLE INTERNATIONAL

[Signature]

HOTEL MANAGEMENT GROUP
CLIMONT CASTLE CHATEAU D'ESCLIMONT
INTERNATIONAL HOTEL
28700 BLEURY SAINT SYMPHORIEN LE CHATEAU
Rue du Parc
28700 Bleury-Saint-Symphorien
Tél : 00 33 (2) 37 31 15 15
Fax : 00 33 (2) 37 31 57 91

SA au capital de 300 000 € - RCS Chartres B 808 134 274

Cahtala Architectes

A.M.O.
26 rue jean de la Fontaine
75016 Paris
TEL: 06 80 02 03 04



BUREAU DE CONTROLE
ZAC du Parc d'Archevilliers
Rue Denis Poisson
28000 CHARTRES
TEL: 02 37 36 63 77

[Signature]

WILMOTTE & ASSOCIES

S.A.S. d'Architecture - IDF SO1206
RCS Paris B 306 494 493
68 rue du Fbg St-Antoine
75012 Paris
Tél. : 01 53 02 22 22

**PC10-1 NOTICE INDIQUANT LES MATERIAUX UTILISES
ET LES MODALITES D'EXECUTION DES TRAVAUX**

Date d'émission	MAI 2019	Phase	Lot	Type	Numéro	Ind
Echelle		PC		NT	PC 10-1	A

Table des matières

1. Principes constructifs et méthodologique générale.....	3
2. Choix des matériaux	4
2.1 – Les suites	4
2.2 – Le spa.....	6
2.3 – Le bâtiment d’entretien.....	7
2.4 – Le pavillon d’accueil.....	7

1. Principes constructifs et méthodologique générale

Le projet a été conçu avec pour objectif de limiter l'impact environnemental de sa construction mais aussi de sa présence dans le site, par une intégration et un mode de construction respectueux du milieu naturel fragile dans lequel il s'inscrit.

Ainsi, les bâtiments seront préfabriqués au maximum, et leur implantation dans le site devaient être réversible afin d'être en capacité de rendre le site dans son état initial à la fin du cycle de vie des bâtiments.

Pour cela, les structures primaires des bâtiments sont prévues à dominante bois et métal, assemblées sur site. Les couvertures et parements sont en pierre naturelle.

Les nuisances de chantier seront minimisées par la mise en œuvre de procédés de construction adaptés :

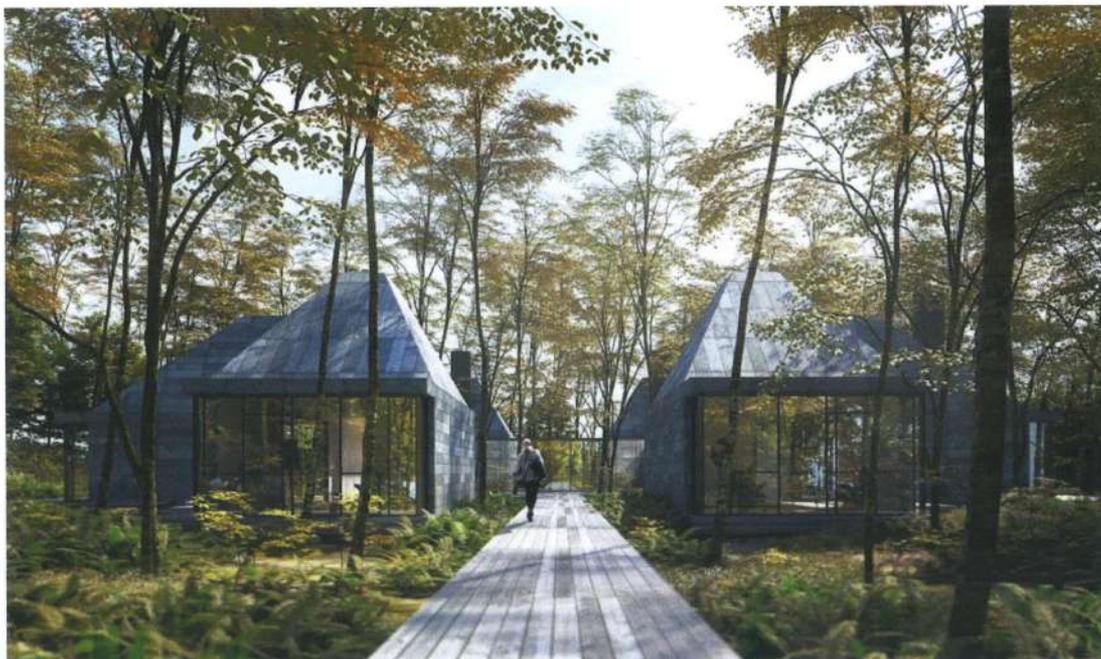
- Les accès seront différenciés, chacun situé au plus près de chaque zone de chantier (accès par l'entrée principale pour le bois des Célestins, accès dans l'angle Nord-Ouest pour le bois Colbert et accès côté Trianon pour les travaux du Spa)
- Une réalisation par phases et par zones, permettra une concentration des travaux par zone et la limitation de la durée des travaux, afin d'évitera la dispersion des circulations et des mouvements de chantier dans tout le site en même temps,
- les réseaux seront réalisés prioritairement par forages dirigés plutôt que par la réalisation de tranchées destructrices,
- Les cheminements seront utilisés en commun pour la réalisation des réseaux et pour la construction des maisons afin de ne pas disperser les voies de circulation,
- Les fondations des suites sont superficielles (semelles isolée) donc non-invasives,
- Les piscines des suites seront réalisées au moyen de coques en béton préfabriquées pour limiter les coulages de béton sur site,
- Les substrats forestiers de surface sur les parcours des engins seront protégés tout au long des travaux par des plaques de circulation lourde,
- La diffusion de poussières sera contenue par pulvérisation/aspersion,
- Les roues des engins seront systématiquement nettoyées avant mise en circulation,
- Les camions transportant des matériaux seront bâchés.

2. Choix des matériaux

Préservation des milieux naturels : les matériaux de construction utilisés sont des matériaux naturels (acier, bois, pierre naturelle) permettant de réduire le bilan carbone global du chantier, mais aussi de limiter le souillage de l'environnement naturel. Ces matériaux sont choisis de qualité et de durabilité importantes, et sont recyclables. Ils nécessitent un entretien limité. Ainsi, les suites situées dans les sous-bois sont en façades et couvertures en pierre naturelle dont la particularité est que les mousses et lichens ne s'y fixent pas.

2.1 – Les suites





- Fondations et dallage sur terre-plein (sous-sol) en béton
- Murs du sous-sol en maçonnerie (parpaings)
- Plancher Rez-de-chaussée hourdis préfabriqués
- Elevations en structure bois
- Charpente primaire en acier
- Charpente secondaire en bois
- Parements de façade et couverture en pierre naturelle
- Terrasses et abords en bois pré grisé
- Garde-corps des terrasses à barreaudage métallique de teinte gris foncé
- Piscine en coque de béton préfabriquées
- Menuiseries en acier laqué de teinte gris foncé

2.2 – Le spa



- Fondations/infrastructure en béton
- Structure en béton et acier
- Charpente primaire en acier
- Charpente secondaire en bois
- Parements de façade et couverture en pierre naturelle
- Terrasses et abords en dalles de pierres naturelles couleur crème, « anti-glissante ».
- Menuiseries en acier laqué de teinte Bronze

2.3 – Le bâtiment d’entretien



- Fondations/infrastructure en béton
- Structure en acier/bois
- Parement et couverture en métal thermolaqué de teinte gris foncé
- Toiture végétalisée
- Menuiseries en acier laqué de teinte gris foncé

2.4 – Le pavillon d’accueil



- Fondations et infrastructure en béton
- Structure en acier et bois
- Parement et couverture en pierre naturelle
- Menuiseries en acier laqué de teinte gris foncé